



דו"ח ידיעות בענייני רומניה

(חודש 6/2017)

הממשלה החדשה
ל-Mihai Tudose, שר הכלכלה
(50), בממשלת Ponta
ובממשלה היוצאת
(בהיותו שר ביקר
באפריל בישראל
ואף נפגש עם שר
הכלכלה, אלי
כהן).



ב-28.6 הכריז יו"ר PSD, Liviu Dragnea, על
הרכב הממשלה החדשה, אשר מחצית מהשרים
בה כיהנו בממשלה הקודמת. בין השרים
החדשים ניתן למנות את: Adrian Tutuianu –
שר ההגנה (כיהן עד כה כיו"ר הועדה
הפרלמנטרית המפקחת על השירות החשאי
הרומני SRI), Ionut Misa – שר האוצר, Mihai
Fifor – שר הכלכלה, הישראלי אילן לאופר
שיקודם לשר העסקים מסחר ויזמות (משרד בו
כיהן עד כה כסגן שר), Liviu Pop – שר החינוך
ו-Victor Negrescu – השר לעניינים אירופיים.

הממשלה החדשה מבקשת לשנות את מיסוי החברות

במסגרת תכנית העבודה של הממשלה החדשה
שהוקמה בסוף החודש ברומניה מתוכנן שינוי
במיסוי החברות החל מ-1 בינואר 2018.
הממשלה מבקשת לזנוח את השיטה הנהוגה עד
כה של מיסוי אחיד בשיעור של 16% ולהנהיג מס
חברות המהווה אחוז מהמחזור (בניגוד לשיעור
קבוע של 16% מהרווח שנהוג כיום).

שיעור הריבית נותר ללא שינוי – 1.75%

דולר:	30/6/2017	1 דולר = 3.9915 רון
יורו:	30/6/2017	1 יורו = 4.5539 רון

בתחילת יוני ביקר הנשיא הרומני, Klaus Iohannis, בארה"ב ובין היתר נפגש עם הנשיא דונלד טראמפ בבית הלבן

חילופי ממשלה ברומניה

במחצית הראשונה של יוני הודיע יו"ר המפלגה
הסוציאל-דמוקרטית (PSD), Liviu Dragnea,
כי אינו שבע רצון מראש ממשלת רומניה Sorin
Grindeanu ומתפקוד הממשלה. ועדה שהקימה
המפלגה מצאה כי השרים אינם מיישמים את
הבטחות הבחירות וקבעה כי על הממשלה
להתפטר. ראש הממשלה סירב. שרי הממשלה
הגישו את התפטרותם וכתוצאה מכך הוצא
Grindeanu מהמפלגה הסוציאל-דמוקרטית.

בצעד חסר תקדים PSD הגישה הצעת אי-אמון
נגד ממשלתו של Grindeanu, אשר התקבלה ע"י
הפרלמנט הרומני.

המשבר הפוליטי הביא לירידת ערך הל"י הרומני,
כאשר שער החליפין מול היורו הגיע לשיא מאז
אוגוסט 2012 (כאשר הפרלמנט הרומני ניסה
להדיח את הנשיא בססקו), כאשר ב-20.6 נרשם
שער של 1 רון=4.5957 ל"י.

ב-26.6 הנשיא הרומני העניק, לאחר הצבעת
האי-אמון בפרלמנט, את התפקיד להרכבת

EBRD השיק פרויקט סיוע למימון התייעלות אנרגטית במגזר הפרטי ברומניה

The European Bank for Reconstruction and Development (EBRD) השיק לראשונה ברומניה תכנית במסגרתה יינתן סיוע למגזר המגורים הפרטי לצורך מימון פרויקטים של התייעלות אנרגטית, שימוש באנרגיות מתחדשות ופתרונות לחסכון במים. בסה"כ הבנק הקצה לשם כך 100 מיליון יורו, כאשר המימון יתקבל באמצעות בנקים רומנים שמשתתפים בפרויקט.

ב-6 ביוני אישר הפרלמנט הרומני את העלאת השכר במגזר הציבורי

הפרלמנט הרומני אישר את החוק להעלאת השכר במגזר הציבורי החל מה-1 בינואר 2018. הוצאות השכר במגזר הציבורי הרומני יעלו בשנה הבאה ל-16.5 מיליארד יורו בשנה ויהוו כ-8.6% מהתל"ג.

מי שצפו כי הנשיא הרומני יתנגד לחקיקה, התאכזבו. הנשיא הרומני הודיע כי מאחר והחוק היווה מרכיב מרכזי בהבטחת הבחירות של מפלגת השלטון PSD אין לו כל כוונה להחזיר את החוק לבחינה מחודשת בפרלמנט, וכי מפלגת השלטון תהיה האחראית הבלעדית לתוצאות יישום החוק.

חברה הולנדית רכשה מחצית ממניות רשת קניונים רומנית

חברת Iulius Group שבבעלות איש העסקים הרומני Iulian Dascalu הקים קרן משותפת עם חברת ההשקעות ההולנדית Atterbury Europe, שבבעלות משקיעים דרום-אפריקאים. במסגרת העסקה החברה ההולנדית תקבל גם מחצית ממניות החברות Iulius Mall Iași, Iulius Mall Timișoara, Iulius Mall Cluj Openville ו-Suceava. הקרן גם תשקיע בפיתוח Timisoara, שעתיד להיות מרכז העסקים-מסחר-בידור הגדול במערב רומניה.

עיריית קלוז' מרחיבה את השירותים הניתנים לציבור באמצעות האינטרנט

לאחר שהודיעה לפני מס' חודשים כי תנפיק היתרי בנייה ודפי מידע בתחום הנדל"ן באמצעות האינטרנט, הודיעה עיריית קלוז' על כוונתה להנפיק חוזים עם ספקים של הרשות (הסכמי תפעול וכד') באמצעות האינטרנט, ובכך לקצר את התקופה להנפקת החוזים מ-70 ימים ל-25 ימים.

ברומניה הצמיחה הגדולה מבין מדינות האיחוד ברבעון הראשון

בצמיחה ברבעון הראשון של 2017 ברומניה עלתה ב-5.6% לעומת הרבעון המקביל בשנת 2016. בשאר מדינות האיחוד האירופי ממוצע הצמיחה עומד על 2.1% לעומת הרבעון הראשון ב-2016.

קבוצת Michelin מרחיבה השקעותיה ברומניה

קבוצת Michelin משקיעה 33 מיליון יורו בהרחבת המפעל שלה ב-Zalau, ותייצר בו את הצמיגים החדשים שלה המיועדים לנתח השוק ה"בינוני". המפעל ב-Zalau יהיה היחיד באירופה שייצר צמיגים אלו. כבר כעת מיוצרים במפעל 130 דגמים שונים של צמיגים.

הבנק העולמי העלה את תחזית הצמיחה של רומניה

בתחילת יודיע הודיע הבנק העולמי כי עדכן את תחזית הצמיחה של רומניה לשנת 2017 ב-0.7%. בינואר השנה פרסם הבנק העולמי את התחזית שלו לפיה הכלכלה הרומנית תצמח ב-2017 ב-3.7%, וכעת הוא עדכן את התחזית והעמיד את צפי הצמיחה על 4.4%.

עלייה במספר החברות החדשות עם הון זר

עפ"י נתוני רשם החברות הרומני ב-5 החודשים הראשונים של 2017 חל גידול (ביחס לתקופה המקבילה ב-2016) של 8.5% במספר החברות החדשות שנפתחו ואשר בעלי המניות בהן הינם זרים – סה"כ 2406 חברות חדשות.

מחירי המזון ברומניה ופולין הנמוכים באירופה

עפ"י נתונים שפרסם Eurostat, משרד הסטטיסטיקה של האיחוד האירופי, מחירי המזון והמשקאות הלא-אלכוהוליים ברומניה ופולין היו בשנת 2016 בגובה של 62% מממוצע המחירים האירופי. גם מחירי המשקאות האלכוהוליים והטבק נמצאים ברומניה בשיעור של 69% מהממוצע האירופי. מחירי המסעדות והמלונות ברומניה עמדו בשנת 2016 על שיעור של 53% מהממוצע האירופי.

השלימה רכישת Green Court Globalworth

Globalworth Real Estate Investments Ltd שבבעלות Ioannis Papalekas הודיעה על רכישת בניין C בפרויקט המשרדים Green Court Bucharest ובכך השלימה את ההשתלטות על הפרויקט כולו (השטח הכולל של קמפוס המשרדים – 54,300 מ"ר). עלות הרכישה הנוכחית 38 מיליון יורו, והיא תושלם ברבעון השלישי של 2017.

מחירי הדירות ממשיכים לעלות

העיתון Ziarul Financiar ביחד עם חברת הייעוץ Coldwell Banker פרסמו את אינדקס מחירי הדירות שלהם למחצית הראשונה של השנה. לפי האינדקס מחירי דירות 3 חד' יד שנייה בבוקרשט התייקרו ב- 6 החודשים הראשונים ב- 2000 יורו בממוצע, ועומד על יותר מ- 82,000 יורו לדירה. עלייה של 3% לעומת מחירי דצמבר 2016.

לפי האינדקס העלייה החדה ביותר במהלך חודש יוני נרשמה ב- Militari, עלייה של 3000 יורו.

לדברי Coldwell Banker עליית המחירים מייצגת עלייה שנתית של כ- 7%.

Un prim semestru zbucluiat: unde cresc prețurile și ce zone pierd din valoare

Evoluția prețurilor la apartamentele vechi cu trei camere din Capitală în primele șase luni ale anului (mii euro)

Zonă	ianuarie	februarie	martie	aprilie	mai	iunie
1 1 MAI	88	88	88	88	88	88
2 13 SEPTembrie	76	76	80	82	88	84
3 1 DECEMBRIE	66	71	65	65	67	65
4 AVIAȚIEI	115	115	115	115	115	115
5 BERCEI	68	65	65	68	70	68
6 BRÂNCOVEANU	74	76	77	78	83	85
7 COLENTINA	65	65	68	68	69	64
8 CRÂNGAȘI	73	67	73	71	68	70
9 DRISTOR	80	80	81	82	79	80
10 DRUMUL TABEREI	70	66	66	65	67	67
11 IANCUŁUI	73	76	77	77	77	77
12 MIHAI BRAVU	75	75	75	75	75	75
13 MILITARI	66	69	67	70	65	68
14 MOȘILOR	83	83	83	83	83	83
15 OLȚENITEI	68	66	65	68	66	68
16 ȘTEFAN CEL MARE	71	71	71	71	71	71
17 TITAN	76	75	69	77	74	72
18 UNIRII	127	127	127	127	127	127
19 VICTORIEI	115	115	116	116	116	116
20 VITAN MALL	93	93	93	92	98	99
TOTAL MEDIE	81,1	80,95	81,05	81,9	82,3	82,1

SURSA: Indexul imobiliar al ZF realizat în colaborare cu firma de consultanță imobiliară Coldwell Banker pe baza ofertelor din Anuntul Telefonice
NOTĂ: apartamentele sunt construite între 1980 și 1990

גם לפי נתוני אתר Imobiliare.ro במחצית הראשונה של 2017 נמשכה עליית מחירי הדירות, חדשות וישנות. האתר מדד עליית מחירים ממוצעת של 0.5% ביוני, וסה"כ עלייה ממוצעת של 6.7% מתחילת השנה, כאשר המחיר הממוצע למ"ר עומד על 1,120 יורו/מ"ר (לעומת 1,050 יורו/מ"ר ב- 12/2016). עליית המחירים הגדולה ביותר ב- 6 החודשים הראשונים של השנה נרשמה בקלוז' – 10%.

Mitiska Reim הבלגית רכשה 11 מרכזים מסחריים ברומניה

החברה הבלגית Mitiska Reim המתמחה בניהול מרכזים מסחריים רכשה את תיק המרכזים המסחריים של Alpha Property Development הכולל 11 מרכזים ב- București, Târgu Mureș, Câmpina, Tulcea, Odorheiu Secuiesc, Sighetu Marmăției, Iași, Deva, Slatina, Caransebeș, Medgidia, Mioveni, Pașcani ו- Bacău בשטח כולל של 55,000 מ"ר. בסה"כ הגדילה החברה הבלגית את אחזקותיה ברומניה ל- 19 מרכזים מסחריים.

Oradea Shopping City ייסגר וייכנס להליכי חדלות פרעון

לאחר 6 שנות פעילות Oradea Shopping City, שבבעלות חברת Shopping Center Holding, ייסגר וייכנס להליכי חדלות פרעון. בקניון יש כ- 30,000 מ"ר להשכרה ו- 1,000 מקומות חניה. חברת Shopping Center Holding ביקשה להכריז עליה כחדלת פרעון לאחר שצברה חובות בסך של כ- 65 מיליון יורו.

GTC רכשה מגרש להקמת בניין משרדים חדש בבוקרשט



חברת GTC שבבעלותה בניין המשרדים City Gate ב- Piața Presei רכשה מגרש בשטח של 15,000 מ"ר ב- B-dul Expoziției מאחורי Roexpo במחיר משוער של 10 מיליון יורו עליו בכוונת החברה להקים בניין משרדים.

עלייה במס' היתרי הבנייה במאי

עפ"י נתוני המוסד הלאומי הרומני לסטטיסטיקה חל גידול של 30% במס' היתרי הבנייה למגורים שהונפקו במאי לעומת אפריל. בסה"כ בחמשת החודשים הראשונים של 2017 חל גידול של 2.5% במס' היתרי הבנייה למגורים שהונפקו לעומת התקופה המקבילה ב- 2016.

ישראלי שעוסק במסחר ושיווק ברומניה חשוד בהעלמת 7 מיליון יורו שהופקדו בשוויץ

יוסף ווג מרמת השרון חשוד שמכר את מניות החברה שלו, כאשר

כלכליסט

6.9 מיליון יורו הופקדו בחשבון מקודד בנק UBS. הוא שוחרר בערבות של 700 אלף שקל

עמרי מילמן 07.06.2017

תושב רמת השרון בעל עסקי מסחר ושיווק ברומניה, יוסף ווג, נחקר בחשד להעלמת הכנסות בהיקף של כ-7 מיליון יורו שהופקדו בחשבון המקודד (שאינו רשום על שמו) בבנק UBS ציריך.

בבקשת השחרור בערבות שהגישה רשות המסים נכתב כי יחידת "יעדים" של הרשות צברה מידע לפיו ווג הוא הבעלים של חשבון מקודד בבנק UBS ציריך, בו הופקדו חלק מ-11.1 מיליון יורו שקיבל לאחר שמכר את מניות החברה שלו.

עפ"י החשד, ווג ערך שני הסכמים עם רוכשת המניות, לפיהם נמכרו 50 אלף מניות תמורת 4.1 מיליון יורו, אותם הפקיד בחשבון בנק BRD ברומניה ודיווח על אותו סכום לרשות המסים בדו"ח השנתי.

במקביל, לפי חשדות רשות המסים, נמכרו עוד 83 אלף מניות תמורת 6.9 מיליון יורו שהופקדו בחשבון שבבנק UBS ציריך, שלא דווחו למס הכנסה.

רשות המסים מצאה בביתו של ווג מסמכים הכוללים את שני ההסכמים עם רוכשת המניות וכן מסמכים הקשורים להכנסות נוספות שהפיק בשנים 2009-2014 מפעילותו ברומניה בהיקף של מיליון שקל שהושמטו מהדו"חות שהוגשו למס הכנסה.

שופט בימ"ש השלום בחיפה, זיו אריאלי, נעתר לבקשת פקיד שומה חקירות חיפה והצפון והורה על שחרור ווג תוך הפקדת ערבויות כספיות של 700 אלף שקל וצו איסור יציאה מהארץ לחצי שנה.

תגובת עורכי דינו של ווג, אודי ברזלי ועופר רחמני: "המדובר בשאלה של אי דיווח חלקי, כאשר הפרטים העיקריים הנוגעים לחשדות דווחו לרשות המסים זה מכבר והרבה לפני החקירה. קיימת שאלה לגביי היקף הדיווח, שאלה עם היבטים אזרחיים נרחבים של חבות במס, וכן סוגיית תושבות המס, שצריכות להיבחן על ידי הצדדים. תנאי השחרור סוכמו מראש בין משרדנו לבין פקיד שומה חקירות חיפה, שבאדיבותו הרבה הגיע עמנו לסיכום תנאים מקובלים וסבירים בנסיבות של ראשית חקירה מסוג זה. מרשנו ואנו מתכוונים ללבן את כל העובדות מול פקיד השומה בשקיפות מלאה לצורך הסרת מחדלים."

אילן, בן 33 מראשלי"צ, שר בממשלת רומניה

אילן לאופר, איש עסקים שהביא לרומניה את רשת H&M וכיכב במדורי הרכילות, מונה

ynet

לשר לעסקים קטנים ובינוניים חצי שנה אחרי שהחל לכהן כסגן שר. בתקשורת הרומנית מתעסקים בתמונת שער של השר הנכנס

אנדי בריד, בוקרשט 29.06.2017

אילן לאופר, ישראלי בן 33, יכהן כשר בממשלת רומניה. לאופר, איש עסקים מוכר ברומניה, יכהן כשר לעסקים קטנים ובינוניים.

לאופר נולד בישראל וגר עד גיל 14 בראשון לציון. בסוף שנות התשעים, בעקבות הצעת עבודה של אביו, היגר לרומניה. בשנות ה-20 לחייו למד



בפקולטה לספורט והתעמלות בסיביו במרכז רומניה. אחרי הלימודים פנה לעולם העסקים מפלגת השלטון הסוציאל-דמוקרטית ברומניה מינתה את לאופר לפני כחצי שנה לתפקיד סגן שר במשרד לסביבה עסקית, מסחר ויזמות. המינוי אז עשה רעש גדול ועכשיו, כשלאופר מתמנה לשר, חלק מכלי התקשורת מתעסקים בעיקר בתמונה פרובוקטיבית של לאופר, שצולמה לפני חמש שנים למגזין רומני.

"הייתי אז אדם פרטי, עשיתי את זה מהנאה", אמר לאופר. כתבות אחרות בתקשורת הרומנית הן על הנכסים הרבים שלו ברומניה. הוא הבעלים של תאגיד שכולל בין השאר גם רשת קוסמטיקה, רשת חנויות אופנה וכספי נדל"ן להשכרה. לאופר ידוע כמי שהביא לרומניה את רשת האופנה

השבדית H&M.

לאופר כיכב במדורי הכלכלה כמיליונר צעיר ונמרץ, ונחשב לרווק מבוקש עד שהתחתן עם אלינה, סלבריטאית שהשתתפה בתוכניות בידור וריאליטי. אלינה התגיירה לפני הנישואים עם לאופר, למדה עברית, והם מגדלים יחד את בתה מנישואים קודמים. בעלה הקודם של אלינה, גיאורג פפריגורגי, הוא זמר מפורסם ומגיש "רוקדים עם כוכבים" המקומית.

לאופר הוא לא הישראלי הראשון שעשה קריירה בפוליטיקה הרומנית. קדם לו נתי מאיר, איש עסקים שנבחר לפרלמנט מטעם המפלגה הלאומנית "רומניה הגדולה". ב-2008 התפטר מהפרלמנט, ושנתיים אחר כך נידון לארבע שנות מאסר בגין הונאה והעלמת מס. אחר כך הועמד שוב למשפט, על מרמה וזיוף, הורשע ונידון לשבע שנות מאסר שחפפו את העונש הקודם שכבר נגזר עליו. לפני כשנה השתחרר מהכלא הרומני והגיע לישראל.