

## דו"ח ידיעות בענייני רומניה

(חודש 9-10/2016)

### הבנק המרכזי הרומני פרסם את שכר הבכירים

לאחר מאבק ציבורי הסכים הבנק המרכזי הרומני לפרסם את שכר הבכירים. שכרו של נגיד הבנק המרכזי, Mugur Isarescu, של כ- 9600 יורו נטו וכן קצבה בגין היותו חבר במועצת המנהלים של הבנק של כ- 4100 יורו. סגנו, Florin Georgescu, משתכר כ- 9000 יורו נטו וגם הוא מקבל קצבה של כ- 4100 יורו. הסגן השני, Liviu Voinea, משתכר כ- 8500 יורו נטו ומקבל קצבה של כ- 3800 יורו בגין החברות במועצת המנהלים של הבנק.

### תכנית של הממשלה הרומנית להחזיר את הרומנים לרומניה

הממשלה הרומנית התניעה תכנית להשבת הרומנים העובדים מחוץ לרומניה למדינה. התכנית תציע 50,000 יורו לכל אזרח רומני שיבקש לחזור למדינה ולהקים בה עסק חדש. התקציב לתכנית עומד על 30 מיליון יורו, וימומן מתקציבים המגיעים לרומניה מהאיחוד האירופי.

### אמזון חנכה מרכז פיתוח ביאסי

ב-6 באוקטובר חנכה אמזון מרכז פיתוח וטכנולוגיה ב- Iasi. החברה עומדת להעסיק 400 עובדים נוספים על ה- 600 שהיא כבר מעסיקה ורומניה מאז החלה לפעול במדינה בשנת 2005.

### השכר הגבוה ברומניה בתחום IT&C

המוסד הלאומי הרומני לסטטיסטיקה פרסם נתונים על השכר לפי סקטורים: עובדים בסקטור IT&C משתכרים בממוצע כ- 1000 יורו בחודש, כך גם העובדים בסקטור חיפוי הנפט והגז. השכר הממוצע הנמוך ביותר הוא בתחום המלונאות – פחות מ- 290 יורו לחודש. בסקטור התעופה השכר הממוצע הוא 757 יורו לחודש. השכר נטו הממוצע ברומניה בחודש 8/2016 עמד על 462 יורו (עלייה של 14.5% לעומת 8/2015).

שיעור הריבית נותר ללא שינוי – 1.75%

דולר: 31/10/2016 1 דולר = 4.1131 רון

יורו: 31/10/2016 1 יורו = 4.5057 רון

### עיריית בוקרשט תקים גוף שירכז את הטיפול בחיזוק מבנים

ראשת העיר בוקרשט, Gabriela Firea, הודיעה על הקמת גוף שיפעל תחת העירייה המרכזית של בוקרשט וירכז את הטיפול בחיזוק המבנים בעיר. לפי העירייה קיימים בעיר 774 בניינים שאינם עמידים בפני רעידות אדמה, כאשר משנת 2001 חוזקו בעיר רק 75 בניינים. בשלב הראשון הודיעה כי העירייה תחזק בניינים במרכז הישן, ההיסטורי של בוקרשט וב- Calea Victoriei.

### Mareea, אחת ממפעילות התיירות הגדולות ברומניה בהליכי חדלות פרעון

Mareea, שבעלות איש העסקים Marius Usturoiu, נכנסה להליכי חדלות פרעון בתחילת ספטמבר עקב קשיי נזילות. החברה צברה חובות של כחצי מיליון יורו. לחבי' כ- 1000 לקוחות שלא יוכלו לצאת לחופשה שהזמינו ושילמו עבורה. הבעלים טען בביהמ"ש כי החברה נקלעה לקשיים עקב הירידה החדשה בתיירות לטורקיה השנה וכן התגברות טיסות הצ'רטר והלואו-קוסט.

בחודש אוגוסט נכנסה להליכי חדלות פרעון מפעילת תיירות נוספת - Genius Travel.

משרד רשום לחברה בבוקרשט

כתובת לחברות בבוקרשט במחיר של 30 יורו/חודש לפרטים נוספים ניתן לפנות לטלפון: 077-5516505

## 2 ישראלים נידונו למאסר ברומניה

גיורא יער ואורן אברהם עזורי נדונו למאסר של כ- 9 שנים ברומניה לאחר שהורשעו בפעילות סייבר בלתי חוקית כנגד בנקים ברומניה.

## אושר מתווה קו הרכבת התחתית לשד"ת אוטופני

מועצת העיר בוקרשט אישרה את מתווה קו הרכבת התחתית M6 שיחבר בין תחנת הרכבת התחתית 1 Mai עם שד"ת אוטופני, באורך של 14 ק"מ. לאורך הקו מתוכננות 12 תחנות, לרבות תחנה ב- Baneasa Shopping Area. העבודות אמורות להתחיל בעוד כשנה ולהסתיים ב- 2022, ושוויין הצפוי כ- 1 מיליארד יורו (25% ימומן מתקציב המדינה ו- 75% מקרנות אירופיות).

## המשך התרחבות רשתות המזון

רשת המזון Profi פתחה בסוף אוקטובר 6 חנויות חדשות ב- Timisoara, Matasari, Buzau, Alexandria ו- Telciu והגיעה ל- 468 חנויות של הרשת ברחבי המדינה (ב- 232 יישובים). הרשת מעסיקה 11,000 עובדים.

Mega Image פתחה עוד 5 חנויות בבוקרשט במהלך אוקטובר, ובכך הגיעה הרשת ל- 498 חנויות ברומניה.

## קרן המטבע העולמית – כלכלת רומניה תגדל בשיעור הגדול ביותר באיחוד ב- 2016-2017

בדו"ח שפרסמה קרן המטבע העולמית בתחילת אוקטובר צויין כי הכלכלה הרומנית צפויה לצמוח ב- 5% בשנת 2016 וב- 3.8% בשנת 2017, הצמיחה הגדולה ביותר בין מדינות האיחוד.

## Vasile Blaga נעצר ונחקר ע"י DNA

Vasile Blaga יו"ר משותף של המפלגה הליברלית (PNL) נעצר יחד עם בכירים נוספים בחשד כי החל משנת 2009 הפעיל את השפעתו על שרים מטעם המפלגה הליברלית בכדי שימנו לחברות ממשלתיות אנשים מטעמו ואלו יתקשרו בהסכמים עם חברות פרטיות ש"יתרמו" כספים למפלגה הליברלית.

לאחר מעצרו התפטר מתפקידו כיו"ר המפלגה.



## האם שוק הנדל"ן ברומניה נכנס לתקופת משבר חדשה?

בדו"ח של חבי הייעוץ KeysFin, שפורסם בתחילת ספטמבר, הובע חשש ממשבר נדל"ני חדש ברומניה, הנובע מהקשיים שמערימים הבנקים על נטילת משכנתאות מאז כניסתו לתוקף של חוק Darea in plata, המאפשר לבעלי החוב למסור את הדירה לבנק כנגד מחיקת יתרת החוב.

בתוך כך הודיע המוסד הלאומי הרומני לסטטיסטיקה על ירידה בחודש אוגוסט של כ- 5% בהיקף עבודות הבנייה. הירידה החדה ביותר מאז אוקטובר 2014. עבודות הבנייה למגורים ירדו ב- 2.8% לעומת אוגוסט 2015.

## חשד להונאת מס בהיקף של 130 מיליון יורו

10 נעצרו במחצית אוקטובר, ביניהם George Ivanescu, מבעלי המניות המרכזיים ביצרנית היין הרומנית Murfatlar, הידוע בכינויו "מלך היין", נעצרו בחשד להונאת מס המוערכת בכ- 130 מיליון יורו. מלבד מנהלי החברות הנוגעות בדבר נעצרו גם 3 בכירים ברשויות המס ברומניה, אשר לפי חוקרי DNA שיתפו פעולה עם המנהלים ובעלי המניות בחברות היין בכדי להעלים מס.

## הפרלמנט הרומני ביטל 102 מיסים

ב-25 באוקטובר ביטל הפרלמנט הרומני, ביוזמת מנהיג המפלגה הסוציאל-דמוקרטית 102 מיסים שונים, כאשר המס המרכזי והמשמעותי שבוטל הוא אגרת הרדיו והטלוויזיה. עוד בוטל המס הסביבתי ששולם בעת רישום בעלות על רכב מיד-שנייה שנרכש מחוץ לרומניה.

יש לציין כי שרת האוצר הרומנית, Anca Dragu, הביעה התנגדות לחוק מאחר ואינו מצביע על מקורות חלופיים לקופת המדינה לכספים שייגרעו כתוצאה מביטול המיסים, בסך של כ- 356 מיליון יורו בשנה.

## האיחוד האירופי הקציב כספים לחיבור כפרים ברומניה לרשת האינטרנט

45.7 מיליון יורו הקצתה נציבות האיחוד האירופי מהקרנות לפיתוח אזורי לצורך פרויקט RO-NET, שהחל בשנת 2007 ומטרתו לחבר את האזורים הכפריים ברומניה לרשת האינטרנט (783 כפרים). הפרויקט מבוצע ע"י Telekom Romania, שזכתה במכרז ועלות הכולל 84 מיליון יורו.

## גם בספטמבר נמשך הגידול במס' היתרי הבנייה שהוצאו

המוסד הלאומי הרומני לסטטיסטיקה פרסם כי מס' היתרי הבנייה שהוצאו בספטמבר גדול ב- 2.3% לעומת אוגוסט וב- 15.9% לעומת ספטמבר 2015. בסה"כ הוצאו 4,076 היתרים בספטמבר כאשר כ- 58% מהם לבנייה באזורים הכפריים של רומניה. לפי הנתונים שפורסמו ב- 9 החודשים הראשונים של השנה הוצאו כ- 30,000 היתרי בנייה למגורים, 1.6% פחות ממס' היתרי הבנייה למגורים שהוצאו בתקופה המקבילה ב- 2015.

## מרכז מסחרי חדש נפתח בבוקרשט

ב- 27.10 נפתח המרכז המסחרי Varanda shopping mall באזור Obor בבוקרשט. שטח המרכז שבעלות חברת Prodplast Imobiliare של איש העסקים Florin Pogonaru, 30,000 מ"ר ובנייתו החלה בשנת 2014. העלות הכוללת של הבנייה כ- 60 מיליון יורו.

## מגמת השינוי במחירי הדירות

אתר האינטרנט imobiliare.ro מציין כי בחודש אוקטובר נרשמה ירידה ממוצעת של 0.3% במחירי הדירות, כאשר המחיר הממוצע גבוה ב- 6.3% מהמחירים באוקטובר 2015.

## ירידה במס' החברות שנכנסו להליכי חדלות פרעון

לפי נתוני רשם החברות הרומני 5,987 חברות נכנסו להליכי חדלות פרעון ב-9 החודשים הראשונים של השנה, ירידה של 20.96% לעומת התקופה המקבילה ב- 2015. בתקופת 9 החודשים הראשונים של השנה השהו את פעילותן 12,966 חברות.

## כיכר על שם אלי ויזל נקראה בבוקרשט

בסקטור 1 בבוקרשט בצומת הרחובות Sofia ו- Emil Zola נחנכה כיכר ע"ש חתן פרס נובל וניצול אושוויץ – אלי ויזל.

בסוף ספטמבר פורסם גם כי מועצת העיר בוקרשט אישרה למוסד אלי ויזל ללימוד השואה ברומניה מבנה במרכז ההיסטורי של בוקרשט לצורך הקמת מוזיאון להיסטוריה של יהודי רומניה.

יצויין כי מה- 8 במרס השנה, ולמשך שנה, עומדת רומניה בראשות ה- International Holocaust Remembrance Alliance (IHRA).

## מעל 700,000 עסקאות במקרקעין נרשמו ב- 9 החודשים הראשונים של 2016

רשות מרשם המקרקעין ברומניה דיווחה על 703,509 עסקאות במקרקעין שנרשמו ב- 9 החודשים הראשונים של 2016, גידול של 8% לעומת התקופה המקבילה ב- 2015, כאשר המס' הגדול ביותר של עסקאות נרשם בבוקרשט. בחודש ספטמבר נרשמו 85,838 העברות מקרקעין ברחבי רומניה, ב- 1200 יותר מאשר באוגוסט.

למידע נוסף על הפעילות ברומניה:  
אילן ליבוביץ, עו"ד.

משרד בישראל:

אילן ליבוביץ, משרד עורכי דין.  
רח' סוקולוב 10 רחובות 76445

**il.**  
**אילן ליבוביץ**

• משרד עורכי דין •

טל: 077-5516505 | פקס: 077-5516506 | אתר: www.leibovitch.co.il | דוא"ל: ilan@leibovitch.co.il

המסמך מורכב מידיעות המופיעות בעיתונות הרומנית כשהוא מתורגם וערוך לעברית. אין להעתיק מתוך מסמך זה ללא קבלת רשות מפורשת מראש ובכתב. כל אדם שיעתיק יראה את עצמו כמסתכן בתביעת זכויות יוצרים.