

דו"ח ידיעות בענייני רומניה

(חודש 8/2016)

החל המיזוג בין Immofinanz ל- CA Immo

חב' הנדל"ן האוסטרית Immofinanz השלימה בתחילת החודש רכישת 26% ממניות בקרן ההשקעות האוסטרית CA Immo בדרך למיזוג בין השתיים. החברה הממוזגת תהיה הבעלים של 15% משטחי המשרדים להשכרה ברומניה.

שיעור הריבית נותר ללא שינוי – 1.75%

דולר: 31/8/2016 1 דולר = 3.9945 רון

יורו: 31/8/2016 1 יורו = 4.4535 רון

הבנק המרכזי הרומני הוריד את תחזית האינפלציה

בחודש מאי הודיע הבנק המרכזי הרומני כי הוא צופה בשנת 2016 אינפלציה בשיעור של 0.6%. בתחילת אוגוסט הודיע הבנק המרכזי כי הוא צופה כי האינפלציה בסוף השנה תהיה שלילית, וזאת נוכח האינפלציה העולמית והאזורית שגם הן ברמה נמוכה ביותר. הבנק המרכזי הרומני הותיר על כנה, לעת עתה, את התחזית לאינפלציה בשיעור של 2.5% בשנת 2017.

משרד רשום לחברה בבוקרשט

כתובת לחברות בבוקרשט במחיר של 30 יורו/חודש לפרטים נוספים ניתן לפנות לטלפון: 077-5516505

המשק הרומני מייצר 4690 מגה וואט מאנרגיות מתחדשות

בסוף המחצית הראשונה של השנה כושר הייצור ברומניה של חשמל מאנרגיית הרוח עמד על 2959 מגה וואט, 1312 מגה וואט מאנרגיה סולארית, 103 מגה וואט מביומסה ו- 316 מגה וואט מאנרגיית מים. סה"כ כושר הייצור הרומני מאנרגיות מתחדשות עומד על 4690 מגה וואט, שהם כ- 12.5% מסך ייצור החשמל במדינה, ומעט פחות מהנתון בסוף 2015 שעמד על 5142 מגה וואט.

המלכה הרומנית נפטרה

אן, אשתו של מלך רומניה לשעבר, נפטרה ב-1 באוגוסט בבי"ח בשוויץ בגיל 92. המלכה אן נישאה למלך הרומני בשנת 1948, לאחר שעזב את רומניה ואת כס המלוכה והיא היתה ביתם היחידה של מרגרט נסיכת דנמרק ובעלה רנה. למרות שבית המלוכה הרומני אינו בעל כל תפקיד ו/או מעמד רשמי מאז שנת 1947, הממשלה הרומנית קבעה את יום הלווייתה, ה-13.8, כיום אבל לאומי.

סגן נשיא הבנק המרכזי הרומני במרכז שערוריית שחיתות חדשה

סגן נשיא הבנק המרכזי הרומני, Bogdan Olteanu, נעצר בתחילת החודש בחשד כי בעת שניהן ביו"ר בית הנבחרים קיבל מיליון יורו מאיש העסקים Sorin



Ovidiu Vintu בכדי להפעיל את השפעתו ולסייע למנות את Liviu Mihaiu כאחראי על דלתת הדנובה ב-2008. Olteanu נשלח למעצר בית ל-30 ימים והתפטר מתפקידו כסגן נשיא הבנק המרכזי.

פארק הרפתקאות נפתח ב- AFI Palace Cotroceni

קניון AFI Palace Cotroceni הקים פארק הרפתקאות הנקרא AFI Aventurier, שהינו הגדול ביותר הקיים בקניון באירופה, בהשקעה של 200,000 יורו. בין היתר יש בפארק אומגה באורך של 110 מ', שהיא הארוכה ביותר הקיימת בקניון.

IKEA הבעלים של 46,700 הקטר שטחי יערות ברומניה

יצרנית הרהיטים השבדית IKEA באמצעות החברה המקומית IRI Investments, רכשה במהלך אוגוסט 12,800 הקטר של שטחי יערות במחוזות Iasi ו- Neamt ובכך הגיע לשטח יערות כולל של 46,700 הקטר שבבעלותה ברומניה.

במהלך החודשים מתחילת השנה נכרתו ביערות שבבעלותה 55,000 מ"ק עץ, שמהווים מחצית מהכמות המותרת לכריתה בשטחים אלו עפ"י החוק הרומני.

עלייה של 14.8% במכירת מכוניות חדשות

ב-7 החודשים הראשונים של השנה נרשמה עלייה של 14.8% במכירת מכוניות חדשות לעומת התקופה המקבילה ב-2015. העלייה מוסברת בכניסתו לתוקף של חוק חדש במחצית חודש יוני המזכה רוכשי רכבים חדשים מתוצרת מקומית בהנחה של 6500 ליי ברכישת רכב חדש ומסירת הרכב הישן לגריטה.

BCR החל בהפחתת דרישת ההון העצמי בעת נטילת משכנתא

בתחילת מאי, ערב כניסתו לתוקף של החוק המאפשר השבת נכסים ממושכנים כנגד מחיקת החוב לבנק, העלה BCR את דרישתו להון עצמי בעת רכישת נכס מ-15% ל-35%.

בתחילת אוגוסט הודיע הבנק כי הוא מפחית את דרישת ההון העצמי ל-25% בעת רכישת נכסים בערים Cluj-Napoca, Timisoara, Iasi ו- Constanta.

מסי ימים מאוחר יותר הודיע גם Piraeus Bank על הפחתת דרישת ההון העצמי מ-40% ל-20%, אם כי בניגוד ל-BCR ללא הגבלה על מקום רכישת הנכס.

גם BRD הודיע במהלך החודש על הפחתת דרישת ההון העצמי מ-35% ל-15% בהלוואות בליי, כאשר הלווים ידרשו לתת בטוחה נוספת.

הבנק המרכזי הרומני פרסם נתונים ראשוניים על חוק Dărea în Plată

תזכורת. בחודש מאי נכנס לתוקף החוק המאפשר ללווים בעלי משכנתאות להעביר לבעלות הבנק את הבית/הדירה הממושכנים כנגד מחיקת יתרת חוב המשכנתא.

לפי נתונים שפרסם נגיד הבנק המרכזי הרומני, מכניסת החוק לתוקף במאי הוגשו ל-24 בנקים ברומניה 3907 בקשות בהתאם לחוק, כאשר החוב הכולל לבנקים אלו בגין המשכנתאות האמורות עומדת על יותר ממיליארד ליי. הסכום מהווה כ-2% מהסך הכולל של המשכנתאות שניתנו לציבור. לפי הנתונים לכ-2/3 מהבקשות הוגשה התנגדות מצד הבנקים והן נמצאות בהליכה שונים של בירור משפטי. 56% מהבקשות נוגעות למשכנתאות שחל פיגור של מעל 90 ימים בהחזרים שלהן, וברוב המקרים משווי המשכנתא לפרעון גבוה משווי ההלוואה המקורית.

עלייה של 6% בצמיחה

עפ"י נתוני המוסד הלאומי הרומני לסטטיסטיקה חל ברבעון השני של השנה גידול של 6% בכלכלה הרומנית לעומת הרבעון המקביל ב-2015 ו-1.5% לעומת הרבעון הראשון של 2016. עפ"י נתונים אלו נראה כי הצמיחה בשנת 2016 תעמוד על כ-5%.

Lidl פתחה את החנות ה-22 בבוקרשט

רשת Lidl, שהיא ה-3 בגודלה מבין רשתות המזון ברומניה, פתחה בסוף החודש שאת החנות מס' 22 בבוקרשט.

Kaufland פתחה החודש את החנות ה-110 במספר ברומניה ב-Saturn.

AFI מוכרת 3 בנייני המשרדים ב- AFI Park

עפ"י העיתון Ziarul Financiar נחתם מכתב כוונת למכירת בנייני המשרדים 1, 2 ו-3 בפרייקט AFI Park בתמורה ל-92.7 מיליון יורו, והחברה מתכוונת למכור גם את בניינים 4 ו-5.

מסוף החודש ניתן לשלם מיסים בכרטיס אשראי

רשות המיסים הרומנית ANAF תאפשר מסוף החודש לפרטיים לשלם בסניפיה בבוקרשט ו-Ilfov באמצעות כרטיסי אשראי.

בתחום הקימו ברומניה פעילות ייצור מקומית. כעת רוצות מולר וקוקה קולה, שמשותפות פעולה ברכישה, להעמיק את הפעילות באמצעות רכישת מחלבה וליישם גם את הידע הרב שנצבר בטרסה. בנוסף למוצרי הפרימיום שמייצרת מולר הן רוצות לייצר קו רחב של מוצרים בסיסיים כמו לבן, שטרה מתמחה בהם.

השוק הרומני, שידע משבר קשה מאז 2008 – עת המשבר הכלכלי העולמי – מראה בשנתיים האחרונות סימני התאוששות. על המחלבה מתחרות חברות מזון בינלאומיות ידועות ולכן בקוקה קולה זהירים מאוד ביחס לסיכוי שלהם לזכות. בחברה פסלו את האפשרות להקים מחלבה חדשה ברומניה, על סמך הניסיון הכולל של תנובה שלפני עשור הקימה מחלבה ברומניה. ניסיון זה הסתכם בהפסד של 100 מיליון יורו לתנובה ובסגירת המחלבה.

קוקה קולה עושה מאמצים רבים בניסיון לרכוש פעילויות בחו"ל בתחומי הליבה שלה, משקאות ומוצרי חלב, משום שבישראל התרחבותה מוגבלת כ"ענקית המשקאות". כתוצאה משיקולים של ריכוזיות בשוק המזון הישראלי, אין כיום סיכוי שהממונה על ההגבלים העסקיים תיתן לה אישור לרכוש פעילות מזון נוספת בארץ. מקוקה קולה ישראל נמסר: "החברה בוחנת מספר אפשרויות התחום החלב ברומניה".

ירידה במס' החברות חדלות הפירעון

בחודשים ינואר-יולי 2016 הוכרזו 5,504 חברות רומניות כחדלות פירעון. זהו מס' הנמוך בכ- 22% לעומת מס' החברות שהוכרזו כחדלות פירעון התקופה המקבילה בשנת 2015

Ziarul Financiar: באוגוסט נרשמה יציבות במחירי הדירות

העיתון Ziarul Financiar המנהל אינדקס של מחירי הדירות בשיתוף עם חב' ייעוץ הנדל"ן Coldwell Banker, מדווח כי המחיר הממוצע לדירת 3 חד' יד שנייה בבוקרשט עמד בחודש אוגוסט על 79,300 יורו (עלייה של 250 יורו לעומת המחיר הממוצע ביולי ושל 3250 יורו לעומת המחיר הממוצע באוגוסט 2015).

למכור חלב לרומנים

קוקה קולה ישראל, בעלת טרה, בדרך להתרחבות בחו"ל; מתמודדת בשת"פ עם מולר על קניית מחלבה ידועה ברומניה

ידיעות אחרונות, נויית זומר, 16.08.2016

חברת קוקה קולה ישראל, הבעלים של מחלבת טרה, מתמודדת לראשונה על רכישת מחלבה בחו"ל. המטרה: לפרוץ בתחום החלב לשווקים זרים תוך שימוש בידע שנצבר בטרסה.

ל"ידיעות אחרונות" נודע כי קוקה קולה ישראל מתמודדת על רכישת מחלבה ידועה ברומניה בשם Covalact. המחלבה נקנתה ב- 2007 מבעליה המקומי על ידי קרן השקעות זרה לפי שווי של 20 מיליון יורו. כעת הקרן מממשת את ההשקעה.

ברומניה פועלות כל המחלבות הגדולות באירופה, בראשן דנונה שמובילה בשוק הרומני, וזוהי ההזדמנות האחרונה לרכוש מחלבה מקומית משמעותית ולפעול כיצרך בשוק זה.

קוקה קולה ישראל מכירה היטב את השוק הרומני: בשנת 2000 רכשה מבשלת מקומית שמייצרת בירה קרלסברג. על בסיס זה קיבלה בשנת 2007 את הזיכיון ממחלבת מולר הגרמנית להפצת מוצרי המחלבה שלה ברומניה וכן בבולגריה. זה קרה במקביל לחתימת הזיכיון לייצור בישראל של מוצרי מולר.

למידע נוסף על הפעילות ברומניה: אילן ליבוביץ, עו"ד.

משרד בישראל:

אילן ליבוביץ, משרד עורכי דין.
רח' סוקולוב 10 רחובות 76445

il.
אילן ליבוביץ

• משרד עורכי דין •