

## דו"ח ידיעות בענייני רומניה

(חודש 7/2016)

### רשת הילטון פתחה מלון נוסף ברומניה

רשת הילטון פתחה את המלון ה-6 במספר שלה ברומניה, בעיר סיגישוארה שבטרנסילבניה. במלון 74 חדרים והוא ינוהל תחת תת הרשת DoubleTree by Hilton.

שיעור הריבית נותר ללא שינוי – 1.75%

דולר: 29/7/2016 1 דולר = 4.0203 רון

יורו: 29/7/2016 1 יורו = 4.4654 רון

משרד רשום לחברה בבוקרשט

כתובת לחברות בבוקרשט במחיר של 30 יורו/חודש  
 לפרטים נוספים ניתן לפנות לטלפון: 077-5516505

### הגרעון התקציבי של רומניה במחצית הראשונה של 2016 – 0.5% מהתל"ג

הגרעון המחצית הראשונה של 2016 עומד על 855 מיליון יורו, והינו נמוך מהצפוי. במחצית הראשונה של 2015 היה לרומניה עודף תקציבי של 930 מיליון יורו (0.6% מהתל"ג). הגרעון מוסבר עקב ירידה משמעותית במחצית הראשונה של השנה בקבלת מענקים מהאיחוד האירופי וההפחתה במע"מ, אשר הקטינו משמעותית את ההכנסות.

### נשלל הרישיון של חברת הביטוח Carpatica Asig

חבי הביטוח Carpatica Asig הוכרזה כחדלת פרעון ורישיונה נשלל. החבי היתה ממוקמת בשנת 2015 במקום ה-7 בין חבי הביטוח ברומניה והחזיקה ב-6.7% משוק הביטוחים. החבי סבלה מהפסדים כבדים בשנת 2015, אשר השפיעו על הנזילות ועל יכולתה להמשיך לפעול.

Carpatica Asig היא חבי הביטוח השנייה המגיעה למצב של חדלות פרעון לאחר Astra Asigurari שהוכרזה כחדלת פרעון באוגוסט 2015.

### אושר המיזוג בין Billa ל-Carrefour

המקבילה הרומנית ל"רשות להגבלים עסקיים" אישרה בתחילת יולי את המיזוג בין רשתות המזון Billa ו-Carrefour. כחלק מתנאי המיזוג נקבע כי על הרשת המאוחדת למכור 2 חנויות Carrefour Market ו-Billa supermarket ב-Braila, כדי למנוע מצב בו תהפוך למונופול באזור. כתוצאה מהמיזוג יצטרפו ל-138 החנויות של Carrefour 86 החנויות של רשת Billa (בניכוי 3 החנויות שעל הרשת הממוזגת למכור).

### 4 שרים חדשים ביום אחד

ב-5 ביולי החליף ראש הממשלה הרומני, Dacian Ciolos, 4 משרי הממשלה בכדי להפיח רוח חדשה בממשלתו, לדבריו. הוחלפו שרי התחבורה, התקשורת, החינוך והשר הממונה על הרומנים שבתפוצות.

### 170 מיליון יורו אושרו לשלב הראשון של קו המטרו ה-5 בבוקרשט

נציבות האיחוד האירופי אישרה מענק של 170 מיליון יורו לרומניה להקמת השלב הראשון של קו המטרו M5 בבוקרשט. הקו כולו יהיה באורך של 6.7 ק"מ וצפויות לאורכו 10 תחנות. העלות הכוללת של הקמת הקו מוערכת ב-480 מיליון יורו, כאשר עלות הקמת השב הראשון מוערכת ב-200 מיליון יורו.

## רשת האופנה Forever 21 פותחת סניף ראשון ברומניה

רשת האופנה האמריקאית Forever 21 פותחת את הסניף הראשון שלה ברומניה בקניון ParkLake.

## 456,000 העברות מקרקעין נרשמו במחצית הראשונה של 2016

הנתון גבוה ב- 40,000 לעומת מס' ההעברות שבוצעו בתקופה המקבילה בשנת 2015. כ- 10% מהעסקאות נרשמו בבוקרשט. במחוזות Gorj, Mehedinti ו-Bistrita Nasaud נרשמה הכמות הנמוכה ביותר של העברות במחצית הראשונה של השנה

## 21,000 דירות נרכשו במחצית הראשונה של 2016 באמצעות תכנית Prima casă

## יותר מ- 300 דירות נמכרו בפרויקט Greenfield ב- 6 החודשים הראשונים של 2016

Impact Developer & Contractor יזמית פרויקט המגורים Greenfield ב-Baneasa דיווחה על למעלה מ- 300 דירות שנמכרו בשלב השני של הפרויקט ב-6 החודשים הראשונים של השנה במחיר כולל של 23.85 מיליון יורו. החברה מדווחת גם כי 28% מהעסקאות בוצעו במסגרת תכנית Prima Casa.

## נמכרו כל הדירות בפרויקט Citadella Titan

החברה היזמית Premier Estate Management דיווחה כי נמכרו כל 224 הדירות בפרויקט המגורים Citadella Titan שבשכונת Titan. 85% מהדירות בפרויקט נמכרו במסגרת תכנית Prima Casa.

## אפשטיין, סגרה משרדיה ברומניה

אתר האינטרנט wall-street.ro דיווח כי חב' ניהול הפרויקטים אפשטיין, אשר ניהלה את הקמת Mega Mall עבור NEPI, ואת AFI Palace Cotroceni ו-AFI Ploiesti עבור אפריקה ישראל, סגרה את משרדיה ברומניה. לדברי הבעלים משה אפשטיין החברה, שהחלה לפעול ברומניה בשנת 2007, תמשיך להיות מעורבת בפרויקטים ברומניה אולם מחפשת דרכים אחרות, לרבות מכירת הפעילות לחב' מקומית.

## נמכר מלון Gloria ב-Suceava

הרשויות ברומניה הצליחו למכור את מלון Gloria (3 כוכבים) ב-Suceava. המלון נמכר לחברות בבעלות Nicolae Troase המכהן כיו"ר לשכת המסחר ב-Suceava ולחב' בעלות אחד מסגנון, Vasile Armenean, תמורת 2.46 מיליון יורו. בבעלות המלון מגרש נוסף בשטח של כ- 5000 מ"ר.

## הממשלה הרומנית תסבסד בנייה ירוקה

בעלי בתים המשפצים את הבתים או אלו הבונים בתים חדשים יוכלו לקבל סבסוד ממשרד האנרגיה הרומני עבור שימוש בטכנולוגיות ירוקות (עד 35,000 ליי למשפצים ועד 40,000 ליי לבנייה חדשה). לדוג' התקנת פאנלים סולאריים תזכה במענק של 6000 ליי (כ- 1350 יורו). סה"כ הוקצו לפרויקט 31 מיליון יורו, כאשר מחצית מהסכום תוקצה לגופים מוסדיים ומחצית לאנשים פרטיים.

## רשת Profi הגיעה ל- 416 חנויות ברחבי המדינה

במהלך החודש פתחה הרשת 3 חנויות חדשות ב-Targoviste, Galati ו-Alba Iulia ובכך הגיעה הרשת ל- 416 חנויות ברחבי רומניה, והיא בעלת הפריסה הגדולה ביותר במדינה.

## חברת תעופה חדשה ברומניה

חברת תעופה חדשה החלה לפעול ברומניה - Aviro Air. החברה הוקמה עוד בשנת 2014 ע"י המנהלים של חב' התעופה הממשלתית Romavia, אשר פשטה את הרגל בשנת זו. החברה החדשה מתבססת על כח האדם של החב' הממשלתית. בבעלות החברה החדשה 2 מטוסים והיא מתכוונת להפעיל בשלב הראשון טיסות למזרח התיכון.

## מקורות חנכה מכון לטיהור שפכים ברומניה; העלות כ-10 מיליון אירו

את הפרויקט ביצעה חברת הבת, "מקורות פיתוח וייזום" ■ הוא כלל בניית מתקנים, החלפת הציוד האלקטרו מגנטי ופיקוח על תהליך העבודה

גלובס 19.07.2016

חברת המים הלאומית מקורות חנכה בשבוע שעבר מרכז טיהור שפכים חדש (מט"ש) בעיר רומן ברומניה, המטפל בשפכי המרחב העירוני והכפרי באזור.

הרחבת ושדרוג המכון נעשו באמצעות חברת הבת של מקורות - "מקורות פיתוח וייזום" וכללו בנייתם של מתקני טיפול בשפכים חדשים ואת החלפת כל הציוד האלקטרו-מכאני, בצד ניהול ופיקוח התהליך אל מול קבלנים מקומיים וספקי ציוד מאירופה. כלל עבודות ההרחבה והשדרוג התבצעו ללא עצירת פעילותו השגרתית של המט"ש הקיים, והשלמת שדרוג נערכה במשך כשנה וחצי בלבד. היקף הפרויקט נאמד בכ-10 מיליון אירו.

יצוין כי "מקורות פיתוח וייזום", נכנסה לפרויקט באמצע העבודות והחליפה חברה גרמנית בין-לאומית. במסגרת שותפות עם חברת הנדסה מקומית, הצליחה "מקורות" להשלים את הפרויקט בזמן קצר.

יו"ר חברת "מקורות", מרדכי מרדכי, מסר כי "אנו גאים על ההזדמנות לספק פתרונות מיטביים למחזור המים ולאייכותם ברומניה, ממש כפי שעשינו ועושים בישראל, לטובת הגדלת כמויות המים וניצול כל טיפה אפשרית לקיום חיים וחקלאות."

מנכ"ל "מקורות", שמעון בן-חמו, הוסיף כי "הפרויקט ברומניה מביא לידי ביטוי את עוצמתה הטכנולוגית וההנדסית של קבוצת מקורות ואת מחויבותה חסרת הפשרות לעמוד בכל היעדים הניצבים בפניה, בפיתוח תשתיות ומפעלי מים שונים ומגוונים."

אהוד הלל, מנכ"ל "מקורות פיתוח וייזום", ציין עם כניסתו לתפקיד כי יגבש תוכנית אסטרטגית לחברה אשר תביא לידי ביטוי את הידע, הניסיון והמקצועיות של "מקורות" בתחומי הליבה של משק המים ובכך לממש את הפוטנציאל הקיים להמשך ביצוע פרויקטי מים מוצלחים בארץ ובעולם.

## imobiliare.ro בחודש יולי נרשמה עלייה במחירי הדירות

אתר האינטרנט imobiliare.ro מדווח על עלייה ממוצעת של 1.5% במחירי הדירות (חדשות וישנות) בחודש יולי.

בבוקרשט נרשמה עלייה ממוצעת של 3.4%, כשהמחיר הממוצע למ"ר עמד על 1131 יורו (עלייה של 5% לעומת מחירי יולי 2015). יחד עם זאת האתר מדווח כי בקרב הדירות הישנות בבירה חלה ירידת מחיר ביולי של 0.8%, והעלייה נרשמה במחירי הדירות החדשות בלבד.

גם בבראשוב נרשמה, לפי האתר, ירידה של 0.4% במחירי הדירות הישנות ועלייה של 0.7% במחירי הדירות החדשות.

בקלוג' נרשמה עלייה ממוצעת של 1.2% במחירי הדירות, כאשר כן גם מחירי הדירות הישנות המשיכו לעלות, אם כי באופן מתון (0.3%).

בקונסטנצה נרשמה ירידת מחיר ממוצעת של 1.1%, ובטימישוארה נרשמה עלייה של 0.9%.

## Ziarul Financiar ביולי נרשמה ירידה במחירי הדירות

בניגוד לאתר האינטרנט imobiliare.ro, העיתון Ziarul Financiar המנהל גם הוא אינדקס של מחירי הדירות בשיתוף עם חב' ייעוץ הנדל"ן Coldwell Banker, מדווח על ירידה ממוצעת של 0.75% במחירי דירות 3 חד' ישנות בחודש יולי. לפי האינדקס של העיתון מחירה הממוצע של דירת 3 חד' ישנה עדיין גבוהה ב- 3.7% (3000 יורו) לעומת מחירה ביולי 2015.

חשוב לציין כי האינדקס של העיתון בודק בעיקר את מחירי הדירות בבוקרשט (לרבות בחתך שכונתי בבוקרשט).

### למידע נוסף על הפעילות ברומניה: אילן ליבוביץ, עו"ד.

משרד בישראל:

אילן ליבוביץ, משרד עורכי דין.  
רח' סוקולוב 10 רחובות 76445

**il.**  
**אילן ליבוביץ**

▪ **משרד עורכי דין** ▪

טל: 077-5516505 | פקס: 077-5516506 | אתר: www.leibovitch.co.il | דוא"ל: ilan@leibovitch.co.il

המסמך מורכב מידיעות המופיעות בעיתונות הרומנית כשהוא מתורגם וערוך לעברית. אין להעתיק מתוך מסמך זה ללא קבלת רשות מפורשת מראש ובכתב. כל אדם שיעתיק יראה את עצמו כמסתכן בתביעת זכויות יוצרים.