

## דו"ח ידיעות בענייני רומניה

(חודש 6/2016)

### ניתוח ראשוני של תוצאות הבחירות לרשויות המקומיות ב-5.6

ניתוח ראשוני של התוצאות מצביע על הצלחה למפלגה הסוציאל-דמוקרטית (PSD), שזכתה ב-44% מהקולות בבחירות לראשי הערים ול-42% מהקולות בבחירות למועצות הערים. יש לזכור כי ה-PSD נאלצו לעזוב את השלטון בסוף 2015 בעקבות ההפגנות שהתקיימו בערים הגדולות, וכתב אישום שהוגשו נגד ראש הממשלה לשעבר Ponta, ומאסר על תנאי למנהיג המפלגה Dragnea.

המפלגה הליברלית (PNL), המפלגה השנייה בגודלה ברומניה, קיבלה כשליש מהקולות בבחירות לראשי ומועצות הערים ורשמה ניצחונות במס' ערים מרכזיות כמו Cluj-Napoca, Timisoara ו-Oradea. האכזבה הגדולה של המפלגה הליברלית היא בבוקרשט שם מועמדה, שר המשפטים לשעבר, Catalin Predoiu, קיבל רק 11% מהקולות.

מפלגתו החדשה של הנשיא לשעבר בססקו (PMP) הצליחה לקבל רק 3% מהקולות, ומפלגת המיעוט ההונגרי (UDMR) הממשיכה להיחלש קיבלה רק 4% מהקולות.

חשוב לציין כי המדובר בבחירות "אמצע קדנציה", כשנה לאחר הבחירות לנשיאות בהן זכתה המפלגה הליברלית, כאשר הממשלה הינה ממשלת "מקצוענים" ולא פוליטיקאים, והבחירות לפרלמנט יתקיימו רק בסוף השנה.

אחוזי ההצבעה עמד על ממוצע של 48% (לעומת 64% בסיבוב השני בבחירות לנשיאות ב-11/2015), כאשר בבוקרשט פרק כשליש מבעלי הזכות השתתפו בהצבעה.

משרד רשום לחברה בבוקרשט

כתובת לחברות בבוקרשט במחיר של 30 יורו/חודש לפרטים נוספים ניתן לפנות לטלפון: 077-5516505

שיעור הריבית נותר ללא שינוי – 1.75%

דולר: 30/6/2016 1 דולר = 4.0624 רון

יורו: 30/6/2016 1 יורו = 4.5210 רון

### הצמיחה ברומניה הגדולה באיחוד ברבעון הראשון של 2016

לפי נתוני Eurostat המוסד האירופי לסטטיסטיקה, ברבעון הראשון של השנה נצפתה רומניה צמיחה של 1.6% לעומת הרבעון האחרון של השנה שעברה. הצמיחה הממוצעת במדינות האיחוד ברבעון הראשון עמדה על 0.6%. לפי נתונים אלו הצמיחה ברומניה היא הגדולה בקרב כל מדינות האיחוד.

### הסנאט הרומני אישר הצעת חוק להפחתת ההפרשות לביטוח סוציאלי

הצעת החוק קובעת הפחתה של 2% בהפרשות המעביד ו-3% בהפרשות העובד לביטוח סוציאלי (סה"כ 5%), וממתינה לאישור בית הנבחרים. כיום סך ההפרשות לביטוח סוציאלי של העובד והמעביד מגיעות ל-26.3% מהשכר ברוטו.

שרת האוצר, Anca Dragu, מתנגדת להצעה מאחר ולדבריה היא תגרום להפסד של 1.7 מיליארד יורו לקופה הציבורית, סכום אשר תקציב המדינה אינו יכול לעמוד בו בשנת 2017.

### הפחתת מע"מ ל-9% מה-1 באוגוסט בתחום החקלאות

לאחר הפחתת המע"מ על מוצרי מזון, החליטה הממשלה הרומנית להפחית את המע"מ על מוצרים בתחום החקלאות כמו זרעים, דשנים וכיבוי החל מה-1 באוגוסט ל-9% בכדי לנסות ולסייע לחקלאות הרומנית.

## בימ"ש אישר חדלות פרעון לקב' הכדורגל רפיז בוקרשט

לקב' הכדורגל רפיז בוקרשט חובות בסך של כ- 4 מיליון יורו מחצית מהם לרשויות המס. ביהמ"ש אישר הליכי חדלות פרעון כנגד הקב'. הקב' שנוסדה בשנת 1923 נמצאת היום בשליטת איש העסקים Valeri Moraru, אשר גם הוא מצוי בקשיים כלכליים.

## ירידה של 0.9% במאי במס' היתרי הבנייה שהוצאו

עפ"י נתוני המוסד הלאומי הרומני לסטטיסטיקה הונפקו במאי 3707 היתרי בנייה למגורים.

## נתונים סותרים בדבר השינויים במחירי הדירות ביוני

עפ"י האינדקס של העיתון Ziarul Financiar המחיר המבוקש עבור הדירות הישנות בבוקרשט ממשך לעלות והגיע למחיר ממוצע של 79,650 יורו לדירת 3חד', המשקף עלייה של כ- 1.5% לעומת המחיר הממוצע במאי.

לעומת זאת האינדקס של אתר האינטרנט Imobiliare.ro מדווח על ירידה ממוצעת במחיר דירות יד שנייה בבוקרשט ב- 2.8%, כאשר המחיר הממוצע למ"ר ירד מ- 1,126 יורו ל- 1,094 יורו. האתר מדווח על ירידת מחיר גם ב- Cluj-Napoca בשיעור של 0.7%. האתר מדווח על עליית מחירי הדירות בערים הנסקרות על ידו רק ב- Constanța בשיעור ממוצע של 1.2%.

## ביהמ"ש אישר סיום הליכי חדלות הפרעון נגד Hidroelectrica

יצרנית החשמל הגדולה ברומניה, Hidroelectrica, נכנסה להליכי חדלות פרעון בשנת 2012 בגלל קשיי נזילות, אשר נבעו בין היתר ממכירת חשמל במחירי הפסד, והחלה בהליכי רה-ארגון. במהלך ההליכים מונה לה מנהל מיוחד - Remus Borza, אשר הצליח לבטל הסכמים הפסדיים ולייצב את החברה.

## רכישת Billa אושרה

מועצת התחרות (הגוף המקביל לרשות ההגבלים בישראל) אישרה את רכישת Billa ע"י Carrefour Romania. בכך יתווספו לרשת Carrefour 86 חנויות ל- 138 החנויות הקיימות כיום.

יצויין כי במהלך יוני פתחה רשת Carrefour סופרמרקט נוסף, הרביעי ב- Craiova, ובכך הגדילה את מותג הסופרים שלה ל- 109 חנויות ברחבי המדינה.

## קרן ההשקעות NEPI רכשה מרכז מסחרי נוסף

קרן ההשקעות הדרום-אפריקאית, NEPI, רכשה את Shopping City Sibiu תמורת 100 מיליון יורו, (כ- 80,000 מ"ר להשכרה) במה שמהווה את עסקת הנדל"ן הגדולה של 2016 עד כה. הקרן הדרום-אפריקאית ממשיכה במסע רכישת המרכזים המסחריים ברומניה לאחר שב- 2014 רכשה את Promenada mall וב- 2015 את The Iris Shopping Center הידוע כ- Auchan Titan.

למידע נוסף על הפעילות ברומניה:  
אילן ליבוביץ, עו"ד.

משרד בישראל:

אילן ליבוביץ, משרד עורכי דין.  
רח' סוקולוב 10 רחובות 76445

**il.**  
אילן ליבוביץ

משרד עורכי דין

טל: 077-5516505 | פקס: 077-5516506 | אתר: www.leibovitch.co.il | דוא"ל: ilan@leibovitch.co.il