

## דו"ח ידיעות בענייני רומניה

(חודש 5/2016)

### תוצאות הבחירות לרשויות המקומיות שהתקיימו ברומניה ב- 5.6 – אישה נבחרה לראשת העיר בוקרשט

Gabriela Firea (43), עיתונאית, מגישת טלוויזיה וחברת הפרלמנט הרומני מאז מועמדת 2012, המפלגה הסוציאל-



דמוקרטי (PSD) נבחרה לראשת העיר בוקרשט (כ- 45% מהקולות), ותהיה האישה הראשונה שתכהן בתפקיד. בוקרשט, הינה עיר של כ- 2 מיליון תושבים, המחולקת ל-6 עיריות משנה (סקטורים) ועירייה כללית/ראשית.

הפתעת הבחירות בבוקרשט היתה של המתמטיקאי והפעיל החברתי Nicusor Dan, אשר גרף עם המפלגה החדשה האנטי-ממסדית



שהקים בשלהי 2015 USB כ- 30% מהקולות, ובכך הפכה למפלגה השנייה בגודלה בבוקרשט. בקרב על ראשות סקטור 1 בבוקרשט הפסידה Clotilde Armand הצרפתייה (28.7%), הנשואה לרומני ורק הפכה לאזרחית רומניה ב- 2015, היתה מועמדת מטעם מפלגת USB, שבתחילה המדגמים הכריזו על ניצחונה, לסוציאל-דמוקרט Daniel Tudorache (31.1%).

תופעה מעניינת בבחירות אלו, אשר יש להניח כי עוד ייכתב עליה והיא תיחקר ע"י חוקרים ומומחים, היא בחירתם מחדש של ראשי ערים המואשמים בשחיתות.

Catalin Chereches, ראש העיר Baia Mare, המצוי במעצר בעקבות חדשות לקבלת שוחד, הפתיע וזכה בבחירות ל- 70% מקולות הבוחרים בעיר. כך גם Lia Olguta Vasilescu, ראשת העיר Craiova, שקיבלה כ- 70% למרות מעצרה במרץ 2016 והחקירה המתנהלת כנגדה בהאשמה של קבלת שוחד. ו- George Scripcaru ראש

שיעור הריבית נותר ללא שינוי – 1.75%

דולר: 31/5/2016 1 דולר = 4.0491 רון

יורו: 31/5/2016 1 יורו = 4.5115 רון

### עלייה בתל"ג ברבעון הראשון של 2016

לפי נתוני המוסד הלאומי הרומני לסטטיסטיקה, ברבעון הראשון של השנה נצפה גידול של 4.3% בתל"ג לעומת הרבעון המקביל בשנה שעברה, וב- 1.6% לעומת הרבעון האחרון של השנה שעברה. העלייה מיוחסת, בין היתר, להורדת המע"מ אשר הגבירה את הצריכה.

### כ- 2/3 משתכרים פחות מ- 380 יורו נטו

לפי העיתון Ziarul Financiar עם העלאת שכר המינימום ברומניה פרסם משרד העבודה הרומני נתונים לפיהם 71.5% מהשכירים ברומניה משתכרים שכר נטו של פחות מ- 1700 ליי בחודש (כ- 380 יורו). לפי הנתונים כ- 44% משתכרים פחות מ- 1000 ליי בחודש (כ- 220 יורו). השכר הממוצע נטו ברומניה עמד בפברואר השנה על 1950 ליי (כ- 430 יורו) בעוד השכר הממוצע נטו באיחוד האירופי עמד על 1470 יורו. לפי הנתונים רק 2.1% מהשכירים משתכרים יותר מ- 6000 ליי (כ- 1330 יורו) נטו.

במהלך החודש פרסם ה- Eurostat, משרד הסטטיסטיקה של האיחוד, נתונים לגבי פערי השכר במדינות האיחוד מהם עולה כי ב- 2014 מהם עולה כי ברומניה הפער בין 20% המשתכרים את השכר הגבוה ביותר לבין ה- 20% המשתכרים את השכר הנמוך ביותר הוא של פי 7.2, בעוד הממוצע האירופי עומד על פי 5.2.

## אתר חדש ובו מידע למשקיעים

ממשלת רומניה ביוזמת משרד הכלכלה השיקה ב- 18.5 אתר חדש הנקרא InvestRomania (<http://investromania.gov.ro>), המכיל מידע עבור משקיעים זרים במדינה. האתר, בשפה האנגלית, אמור להעניק מענה ראשוני בשאלות בנושאי כלכלה, מיסוי, חוקי עבודה וסקירה על תחומי השקעות אפשריים.

## Ryanair מוסיפה מתחילת נובמבר טיסה בקו בוקרשט-בריסטול

## WizzAir הוסיפה 2 קווים מבוקרשט

חברת התעופה ההונגרית WizzAir הוסיפה החל מה- 22 במאי 2 טיסות שבועיות מבוקרשט לליסבון בפורטוגל ולבירמינגהם באנגליה. החברה מפעילה מבוקרשט 43 קווים ל- 17 מדינות.

## מאסר לאיש העסקים Dan Adamescu לאחר שהורשע במתן שוחד לשופטים

Dan Adamescu, איש עסקים ואחד מעשירי רומניה, הורשע במתן שוחד לשופטים Mircea Moldovan (אשר נדון ל- 12 שנות מאסר, לאחר שהורשע בקבלת סכום של 6,800 יורו), השופט Ion Stanciu (אשר נדון ל- 3.25 שנים, לאחר שהורשע בקבלת סך של 15,000 יורו) ולשופטת Elena Roventa (אשר נדונה ל- 4.5 שנות מאסר, לאחר שהורשעה בקבלת 5,000 יורו) ונדון ל- 4 שנים ו- 4 חודשים. כל השופטים דנו בתיקים של חברות שבבעלות Adamescu, וקיבלו את השוחד בכדי לפסוק לטובת חברות אלו.



## מחירי הדירות בקלוז' גבוהים מאלו שבבוקרשט

עפ"י נתוני אתר האינטרנט Imobiliare.ro במחצית השנייה של 2015 עבר המחיר הממוצע המבוקש למ"ר בקלוז' את זה המבוקש בבוקרשט, ובכך הפכו הדירות בקלוז' להיות יקרות יותר מאשר בבוקרשט. לפי האתר, המחיר הממוצע כיום למ"ר בקלוז' עומד על 1,198 יורו/מ"ר לעומת 1,121 יורו/מ"ר בבוקרשט.

העיר **בראשוב**, אשר זכה בקדנציה רביעית ובלמעלה מ- 50% מהקולות למרות החקירה שנפתחה כנגדו ביולי 2015. Mircea Gutau, כיהן כראש העיר **Ramnicu Valcea** בין השנים 2004-2010 כאשר הורשע בקבלת שוחד ונידון ל- 3.5 שנות מאסר, התמודד בבחירות אלו כמועמד הפלגה האקולוגית (PER) וזכה בכהונה נוספת ובכ- 45% מקולות הבוחרים. גם Constantin Hogeia, ראש העיר Tulcea, אשר נעצר לחקירה במאי 2015 ובאוגוסט הוגש כנגדו כתב אישום בגין קבלת שוחד, זכה בקדנציה נוספת בתפקיד.

## 51% ממניות Rompetrol נמכרו לחברה סינית

החברה הסינית China Energy Company Limited (CEFC) רכשה 51% ממניות החברה שבבעלותה Rompetrol בתמורה ל- 680 מיליון יורו. בבעלות החברה בית הזיקוק הגדול ברומניה ורשת תחנות דלק ברומניה ובמדינות השכנות.

## שערוריית חומרי החיטוי בביה"ח ברומניה

בתחילת מאי התפרסם תחקיר עיתונאי ממנו עולה כי מאות בתי חולים ברחבי המדינה רוכשים מזה שנים חומרי חיטוי מחברת Hexi Pharma שבבעלות Dan Alexandru Condrea, כאשר ריכוז המרכיב המחטא בהם נמוך פי 10 מהריכוז המצויין על המוצר (מה שמפחית משמעותית את יעילות חומר החיטוי ומהווה סכנה לחולים). כנגד החברה נטען גם כי מחיר מוצרי החיטוי שלה יקרים מהמחירים המקובלים בשוק, וכי היא שיחדה את מנהלי בתי החולים בכדי לזכות בחוזים. מהנתונים שפורסמו עולה כי במהלך השנים 2014-2016 היו לחברה חוזים עם 152 בתי חולים ברומניה, והיא סיפקה להם מוצרים בהיקף של כ- 11 מיליון יורו.

כתוצאה מהסקנדל שהתעורר ואופן הטיפול הממשלתי בנושא התפטר ב- 9 במאי שר הבריאות הרומני, Patriciu Achimas-Cadariu, כאשר את מקומו ימלא בשלב זה ראש הממשלה.

מס' ימים לאחר מכן הגישה חב' Hexi Pharma בקשה להכרזתה כחדלת פרעון והודיעה על הפסקת פעילותה. מאוחר יותר במהלך החודש נהרג הבעלים של החברה, Dan Condrea, בתאונת דרכים כשמכוניתו התנגשה בעץ.

בהמשך, באמצע חודש מאי, הודיעו הנשיא הרומני Klaus Iohannis, ורוה"מ ושר הבריאות, Dacian Cioloș, על שינוי בנוהלי הרכש של בתי החולים הציבוריים.

ב- 20 במאי מונה Vlad Voiculescu, יזם צעיר בתחום הרפואה לתפקיד שר הבריאות.

Garanti ו- Raiffeisen, Bancpost הודיעו על השינוי במדיניות עוד בטרם נכנס החוק לתוקף. הבנק המרכזי הרומני והבנקים המסחריים התנגדו להליך החקיקה של החוק האמור.

## 2 ישראלים נדונו למאסר לאחר שהורשעו בניסיון להונות בנקים

### ברומניה

גיורא יער ואורן עזורי, שני אזרחים ישראלים, נידונו לתקופות מאסר של 11 ו- 9 שנים בהתאם, בפס"ד שאושר ע"י ביהמ"ש לערעורים בבוקרשט. השניים עם נוספים הורשעו בניסיון להונות בנקים רומנים, הלבנת הון ועוד בתקופה שבין נובמבר 2014-פברואר 2015, כאשר נטען לגביהם כי חדרו לחשבונות בנק באמצעות תוכנה.

## הנספח המסחרי של שגרירות ישראל בבוקרשט: אני בטוח שאנחנו יכולים וצריכים לעשות הרבה יותר כדי להגדיל ולגוון את הקשרים הכלכליים שלנו.

לכבוד יום העצמאות של ישראל פורסמו באתר הרומני, nineo'clock.ro, דבריו של מתן ספרן, הנספח המסחרי בשגרירות ישראל ברומניה:



מאז הקמת ישראל, שתי המדינות נהנו משיתוף פעולה ארוך טווח ופורה החובק כיום תחומים רבים. הקשרים המסחריים הם המפתח, עם עניין הולך וגובר מצד קהילות העסקים בשתי המדינות. בעקבות שיתוף פעולה חזק זה, יש לנו רקורד עשיר של כמה סיפורי הצלחה שאירעו לאחרונה בתחומים כגון IT, רפואה, אנרגיה, מים ובטחון.

לישראל יש אינטרס ונכונות לחלוק את ניסיונה בתחום החדשנות, על מנת לסייע לרומניה בעידוד וטיפוח כישרונות רומנים גדולים.

מהרגע ישראל זכתה בעצמאותה, היה זה מובן מאליה כי המשאב החזק ביותר שלה הוא ההון האנושי. מדינת ישראל בכלל ושגרירות ישראל בבוקרשט בפרט, מזהה באותו אופן את קיומו של הפוטנציאל וההון האנושי היוצא דופן הקיים ברומניה.

אנו מבינים את הבעיה הנוכחית של בריחת מוחות, אתו רומניה עדיין מתמודדת, ומציעים את תמיכתנו במאמץ לזהות את הפתרונות הנכונים לפתרון ומניעת בנושא זה.

אני אישית מעריך את העם הרומני בשל החוסן השאפתנות והתחרותיות המאפיינים אותו.

אני בטוח שאנחנו יכולים וצריכים לעשות הרבה יותר כדי להגדיל ולגוון את הקשרים הכלכליים שלנו.

אני בטוח כי שיתופי פעולה בהווה ובעתיד עם מדינת ישראל ייצרו מסלול הולך וגדל של חילופי ידע וטכנולוגיות הדדיים שבשילוב עם הצמיחה

## במאי נמשכה מגמת העלייה במחירי הדירות

עפ"י האינדקס של העיתון Ziarul Financiar הדירות הישנות היקרות נמצאות בשכונות Aviației ו- Victoriei. במאי נרשמה עליית מחירי של 0.63% בממוצע במחירי דירות 3 חד' לעומת מחירי אפריל.

יצויין כי לפי סוכנות Coldwell Banker, אשר בשיתוף איתה נערך האינדקס, נמסר כי חלה במאי ירידה במס' המודעות שפורסמו של דירות למכירה.

## 7 שנים לכניסתו לתוקף של

### תכנית Prima Casă

אתר האינטרנט imobiliare.ro מציין 7 שנים לכניסתה לתוקף של תכנית Prima Casă (יוני 2009). לפי האתר במרץ 2008, תקופת השיא במחירי הדירות, המחיר הממוצע למ"ר עמד על 2058 יורו. בשנה הראשונה למשבר המחיר ירד ב- 41% ל- 1211 יורו/מ"ר בממוצע. במהלך השנים 2009-2014 נרשמה ירידה נוספת בשיעור של כ- 15% ממחיר השיא עד למחיר של 900 יורו/מ"ר. עורכי האתר טוענים כי התכנית הצליחה למתן את הירידות ולאזן את הביקושים וההיצעים בשוק הדיור.

לפי נתוני האתר בשנת 2008 למעלה מ- 70% מהרוכשים התעניינו בדירות שמחירן מעל 100,000 יורו (ויש לזכור בתקופה האמורה מחירי דירת 3 חד', ובבוקרשט גם דירת 2 חד', עלו על הסף האמור), לעומת זאת בשנת 2016 49% מהרוכשים מחפשים דירה במחיר של עד 60000 יורו, בעוד רק כ- 18% מהרוכשים מחפשים דירות במחיר העולה על 100,000 יורו.

בהתאם גם היזמים, לפי עורכי האתר, התאימו את ההיצע לשוק הן מבחינת מס' החדרים והן מבחינת גודל הדירות הנבנות בפרויקטים החדשים. בעוד במהלך השנים 2000-2008 37.9% מהדירות שנבנו היו בנות 3 חד' ו- 33.6% מהדירות היו בנות 2 חד', הרי שבמהלך השנים 2012-2016 48.3% מהדירות שנבנו היו בנות 2 חד' ו- 32.5% מהדירות בנות 3 חד'.

## הבנקים שינו את התנאים למשכנתאות בעקבות כניסת החוק החדש לתוקף

מיד עם כניסת חוק Legea dării in paltă לתוקף בתחילת החודש הודיע BRD, הבנק השני בגודלו ברומניה, על שינוי במדיניות המשכנתאות שלו מתחילת מאי. הבנק ידרוש הון עצמי של 35% במקום 15% עד כה, בעת מתן הלוואות בליי לרכישות עד סכום של 250,000 יורו.

Alpha Bank הודיע גם הוא על שינוי בדרישות ההון העצמי מ- 30%-15 ל- 40%-25.

גם Banca Transilvania הודיעה על הגדלת דרישת ההון העצמי מ- 20%-15 ל- 30%.

איתמר פטישי. לטענת הבכיר, מדובר בחברת אופציות בינאריות — חברה אחת של USG Capital bvi. הוא הוסיף כי לנחקרים הוצגו שאלות בנוגע לזהותו של פטישי ולמעורבותו בפעילות.

מפטישי נמסר בתגובה: "איני פעיל, אין לי חברות בתחום זה כשנתיים. אין לי כל קשר למתרחש ברומניה וגם לא קיבלתי פנייה כלשהי מרשויות כלשהן ברומניה."

כל העצורים קשורים לעבודה במוקדים טלפוניים שהעניקו שירותים לחברות הפורקס וחברות אופציות בינאריות, שלא פעלו תחת הרגולציה האירופית הקיימת בתחום. הפשיטה על החברות נערכה לאחר שמשטרת רומניה, בשיתוף פעולה עם משטרת צרפת, קיבלה תלונות מלקוחות ששודלו להעביר כספים לחברות באמצעות מצגי שווא של תשואות עצומות בעתיד, אבל בפועל גילו כי חשבונותיהם רוקנו מכל כספם — בין אם הרוויחו ובין אם הפסידו מהפוזיציה שפתחו. בשוק מעריכים כי 100 מיליון יורו נגנבו מהלקוחות.

לפי החשד בעלי החברות פועלים בשיטה שבאמצעותה הצליחו לגייס לקוחות חדשים דרך האינטרנט, בלי שהלקוחות יידעו כי הם פועלים מול חברה הנשלטת בשרשור על ידי ישראלים. במרבית הפעמים הלקוחות לא ידעו היכן ממוקם המוקד הטלפוני, ונציגי החברה אף שיקרו להם לגבי שמם ומיקום החברה.

והכישרון של רומניה ניצור מערכת יחסים עסקית אשר תניב סיפורי הצלחה עסקיים לטובת שתי המדינות.

## "השוטרים הרומנים השתמשו ברימוני עשן ובחבלים, ונכנסו לחברות הפורקס דרך החלונות"

פרטים חדשים על פשיטת משטרת רומניה על עשרות משרדי חברות פורקס ואופציות בינאריות שפעלו במדינה ללא רישיון ■ בין העצורים - 12 ישראלים

שלי אפלברג, TheMarker, 5.6.2016

פרטים חדשים על פשיטת משטרת רומניה על עשרות משרדי חברות פורקס ואופציות בינאריות שפעלו במדינה ללא רישיון. ל-TheMarker נודע כי בפשיטה השתמשה המשטרה ברימוני עשן, והשוטרים חדרו למשרדי החברות דרך החלונות תוך שימוש בחבלים.

הפשיטה על חברות הפורקס בוצעה בחודש מאי. לטענת מקורות בשוק הפורקס 300 עובדים עוכבו לחקירה, מהם כ-12 ישראלים, שלאחר מכן שוחררו לביתם בתנאים מגבילים של עיכוב יציאה מרומניה. הידיעה הראשונה על הפשיטה פורסמה באתר Finance Magnates.

על פי מקורות בשוק הפורקס, מרבית חברות הפורקס והאופציות הבינאריות שפעלו ברומניה ללא רישיון נמצאות באופן עקיף בבעלות ישראלית.

לדברי בכיר בשוק הפורקס, אחת מהחברות שעליהן פשטה המשטרה היתה בעבר בבעלות

### מחפש נדל"ן מניב ברומניה?

יש לנו הצעות להשקעה בטוחה בשבילך:

חברת נדל"ן רומנית בבעלות ישראלית, 12 שנות ותק עם מאות לקוחות מרוצים מציעה שירותי נדל"ן מקיפים להשקעות מניבות ברומניה:

- רכישת נכסים
- < פתרונות מימון בנקאי רומני
- השכרת נכסים
- < תמיכה בכל התהליך ברומניה
- קרקעות
- < ע"י דוברי השפה העברית
- דירות
- < שירותי ניהול נכסים לאחר מימוש העסקה.
- בתים פרטיים

לקבלת פרטים ופרופיל נכסים:

www.antea-estate.ro | +0040723250536 | +0040213110689

## למידע נוסף על הפעילות ברומניה: אילן ליבוביץ, עו"ד.

משרד בישראל:

אילן ליבוביץ, משרד עורכי דין.  
רח' סוקולוב 10 רחובות 76445

**il.**  
**אילן ליבוביץ**

• משרד עורכי דין •

טל: 077-5516505 | פקס: 077-5516506 | אתר: www.leibovitch.co.il | דוא"ל: ilan@leibovitch.co.il

המסמך מורכב מידיעות המופיעות בעיתונות הרומנית כשהוא מתורגם וערוך לעברית. אין להעתיק מתוך מסמך זה ללא קבלת רשות מפורשת מראש ובכתב. כל אדם שיעתיק יראה את עצמו כמסתכן בתביעת זכויות יוצרים.